



CNPS

Caisse Nationale de Prévoyance Sociale

You will never live alone



BP 441 Yaoundé – Tél.: 22-22-22-46-01

P.O BOX Fax : 22-22-22-57-55



NSIF

National Social Insurance Fund

You will never live alone



AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

N° 12 /AONO/CNPS/DG/CIPM-BEC/25 DU 17 JUL 2025

RELATIF AUX TRAVAUX DE REFECTION DES PEINTURES DES MURS DE CLOTURE DE TOUT LE SITE ET LES MURS EXTERIEURS DE L'ANCIEN COMPLEXE DU CENTRE HOSPITALIER D'ESSOS

FINANCEMENT : Budget Programme de la CNPS 2023-2027

1. Objet de l'Appel d'Offres

Le présent Appel d'Offres National Ouvert a pour objet, les travaux de réfection des peintures des murs de clôture de tout le site et les murs extérieurs de l'ancien complexe du Centre Hospitalier d'Essos.

2. Consistance des travaux

Les travaux objet de la présente consultation portent essentiellement sur :

- **Préalables et opérations de chantier :** Installation de chantier, clôture de sécurisation de chantier en matériaux provisoires, baraque avec bureau des réunions, magasin et panneau de chantier, échafaudage ; Notes de calculs, plannings et plans d'exécution et de recollement, amenée et repli des matériels, outillages et matériaux ; Mobilisation du personnel équipé d'EPI, signalisation et balisage des zones de travail, gardiennage et assurance, hygiène et santé (HSE), nettoyage général et évacuation des gravats et détritux à la décharge publique ;
- **Traitement des murs contre l'humidité :** Traiter toutes surfaces des murs humides par des produits appropriés (ZUM) y compris toutes sujétions.
- **Préparation des surfaces à peindre :** Gratter toutes les surfaces à peindre, colmater toutes les fissurations sur les murs aux enduits, poncer et laver à grandes eaux à pression y compris toutes sujétions.
- **Application des couches de peinture :** Fourniture et application bicouche de peinture type Maestria acrylique en phase aqueuse (katex) sur murs extérieurs de l'ancien complexe et les murs de clôture de tout le site y compris toutes sujétions.

Dans tous les cas les travaux comprennent tous les détails du devis quantitatif joint au présent dossier ainsi que l'ensemble des sujétions nécessaires à leur parfaite exécution.

3. Délai et lieu d'exécution

Le délai d'exécution prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objet du présent Appel d'Offres est de **trois (03) mois**.

Les travaux seront exécutés à Yaoundé, au Centre Hospitalier d'Essos.

4. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel global de l'opération est de **FCFA HTT 70 000 000 (soixante-dix millions)**.

5. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte aux entreprises des Bâtiments et Travaux Publics de droit commun camerounais, ayant une expérience avérée dans le domaine de la réalisation des travaux de génie civil.

6. Financement

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont financés par le Budget Programme 2023-2027 de la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale sur la ligne d'imputation budgétaire **9-2D2206** conformément au programme P105.

7. Cautionnement provisoire

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre agréée par le Ministère en charge des Finances précisant le montant de **FCFA 1 400 000 (un million quatre cent mille)** et portant la mention manuscrite.

En cas de groupement, seul le mandataire se doit de produire la caution. Ladite caution sera valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres.

8. Consultation de l'Avis d'Appel d'Offres

L'avis d'Appel d'Offres peut être consulté sur le site internet de la CNPS (www.cnps.cm) ou sollicité via l'adresse email : servicedesmarches@cnps.cm.

9. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être obtenu au Service des Marchés, 9^{ème} étage, porte 903 de l'immeuble-siège de la CNPS dès publication du présent avis, contre présentation d'une quittance de versement d'une somme non remboursable de **francs CFA 75 000 (soixante-quinze mille)**, dans le Compte Spécial CNPS n° 1003 3052 0707 0070 500003-93 ouvert dans les livres de la banque UBA.

La quittance portera le cas échéant, les références de l'Appel d'Offres et/ou le nom de l'entreprise.

Lors du retrait du dossier, les soumissionnaires devront dans tous les cas se faire enregistrer en laissant leur adresse complète (boîte postale, téléphone).

Les soumissionnaires peuvent scanner et transmettre les reçus de paiement puis retirer le DAO via l'adresse e-mail : servicedesmarches@cnps.cm.

10. Remise des offres

Le délai accordé aux soumissionnaires pour la remise des offres est de vingt et un (21) jours à compter de la date de publication de l'Avis d'Appel d'Offres.

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en six (06) exemplaires dont un (01) original et cinq (05) copies marquées comme tels, devra parvenir au Service des Marchés, 9^e étage porte 903 de l'immeuble-siège de la CNPS au plus tard le **07 AOUT 2025** à **11 heures**, heure locale et devra porter la mention :

N° 12 « APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
/AONO/CNPS/DG/CIPM-BEC/25 DU **17 JUIL 2025**

**RELATIF AUX TRAVAUX DE REFECTION DES PEINTURES DES MURS DE CLOTURE DE TOUT LE SITE ET
LES MURS EXTERIEURS DE L'ANCIEN COMPLEXE DU CENTRE HOSPITALIER D'ESSOS**

A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

11. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles doivent dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète ou mal présentée conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable.

12. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps.

L'ouverture des pièces administratives et des offres techniques et financières aura lieu le **07 AOUT 2025** à **12 heures**, heure locale, par la Commission Interne de Passation des Marchés chargée des Bâtiments et Equipements Collectifs de la Caisse Nationale de Prévoyance Sociale, dans la salle de réunion de ladite Commission sise à la première mezzanine de l'Immeuble siège de la CNPS.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

13. Critères d'évaluation

➤ Critères éliminatoires

- Fausses déclarations, substitution ou falsification des documents ;

- Absence d'une pièce administrative ou non-conformité d'une pièce du dossier administratif à l'ouverture des plis (toutefois en cas de non-conformité, un délai supplémentaire de 48 heures est accordé au soumissionnaire soit à l'ouverture des plis ou lors de l'évaluation des offres par la Sous-commission pour rendre conforme, la pièce non conforme, faute de quoi il sera éliminé) ;
- Absence des pièces justificatives de réalisation des travaux de construction et/ou de réhabilitation des bâtiments d'un montant cumulé au cours des trois (03) dernières années supérieur ou égal à FCFA 35 000 000 (trente-cinq millions) ;
- Absence d'un prix unitaire conjointement dans le Devis Quantitatif et Estimatif et le Bordereau des Prix Unitaires ;
- Non validation d'au moins sept (07) sur neuf (09) critères de qualification ;
- Plus de deux (02) marchés en cours d'exécution avec la CNPS ;
- Absence de la déclaration de non abandon et de non défaillance dans l'exécution des marchés à la CNPS au cours des deux (02) dernières années, signée par le Maître d'Ouvrage ou son Représentant dûment mandaté ;
- Retard non justifié avec dépassement de délai au cours de l'exécution d'un marché non encore réceptionné à la CNPS ;
- Non-respect des normes RSE :
 - Personnel affilié et télédéclaré à la CNPS : supérieur ou égal à 06 (joindre liste détaillée du personnel assortie de leurs immatriculations individuelles à la CNPS et les télédéclarations des 03 derniers mois) ;
 - Juste rémunération (respect du SMIG : joindre DIPE ou état des salaires) ;
 - Attestation d'assurance de responsabilité civile en cours de validité (joindre l'attestation d'assurance ou une photocopie certifiée par l'Assureur).

N.B : En cas de groupement, chacune des entreprises devra respecter les normes RSE ci-dessus listées.

➤ **Critères essentiels de qualification**

N°	CRITERES	EVALUATION	
		OUI	NON
1	Présentation générale de l'offre • Reliure en spirale, mise en forme du document, ordonnancement des différentes parties du document et Intercalaires en couleur.		
2	Capacité de financement Justifier d'une capacité de financement au moins égale à FCFA 49 000 000 (quarante neuf millions) délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère en charge des Finances		
3	Conformité aux normes HQSE • Justifier des équipements de protection individuelle des travailleurs		
4	Qualification et expérience du personnel clé • Conducteur des travaux : - Technicien Supérieur de Génie Civil (Bac+2 au moins) ; - Expérience professionnelle : ayant au moins cinq (05) ans d'expérience dans le domaine des Bâtiments et Travaux Publics ; • Chef de chantier : - Technicien de Génie Civil (Bac F4 au moins ou équivalent) ; - Expérience professionnelle : ayant au moins cinq (05) ans d'expérience dans le domaine des Bâtiments et Travaux Publics ; • Personnel d'exécution (02 maçons, 04 peintres) - Diplôme : CAP ou équivalent pour les maçons et attestation de fin de formation pour les peintres. - Expérience : au moins cinq (05) ans.		
5	Connaissance du site des travaux :		

	- Attestation de visite de site cosignée par le soumissionnaire et un responsable de la structure bénéficiaire. Dans tous les cas, le soumissionnaire est censé avoir parfaite connaissance du site des travaux. - Rapport de visite détaillant les caractéristiques du site, les difficultés rencontrées et les recommandations le cas échéant.		
6	Les preuves d'acceptation des conditions du Marché : - CCAP paraphé sur chaque page, daté, signé et cacheté à la dernière page précédé de la mention « lu et approuvé » - CCTP paraphé sur chaque page, daté, signé et cacheté à la dernière page précédé de la mention « lu et approuvé »		
7	Planning et Délai - Planning détaillé concernant l'exécution des travaux correspondant au délai ; - Délai : $\leq$ trois (03) mois		
8	Méthodologie et organisation - Note méthodologique - Approche organisationnelle des équipes de travail - Prise en compte de la protection de l'environnement, de la sécurité sur le chantier et de l'emploi de la main-d'œuvre.		
9	Respect du principe de la promotion du genre : Au moins 20% de genre féminin dans l'effectif lorsque celui-ci est supérieur ou égal à cinq personnes (joindre la liste du personnel assortie du rapport genre).		

14. Attribution

Le Marché sera attribué au candidat ayant :

- présenté l'offre administrative conforme ;
- présenté l'offre technique conforme ;
- présenté l'offre financière conforme et évaluée la moins disante.

15. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant une période de quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

16. Visite du site

Une visite guidée du site est prévue par le Maître d'Ouvrage, après la publication du présent Avis d'Appel d'Offres.

17. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être adressés au Service des Marchés via l'adresse email : servicedesmarches@cnps.cm.

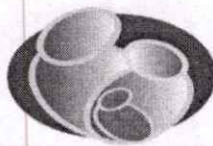
Copies :

- PCA/CNPS ;
- DECT ;
- P/CIPM-BEC ;
- DAG (SM)
- Affichage.



Yaoundé, le 17 JUL 2025

Noël Alain Olivier Mekulu
Mvondo Akame



BP 441 Yaounde – Tel: 22-22-22-46-01
P.O. Box Fax: 22-22-22-57-55

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER

No. 121 /AONO/CNPS/DG/CIPM-BEC/25 DU OF 17 JUL 2025

RELATING TO THE REPAINTING OF THE FENCING WALLS OF THE ENTIRE SITE AND THE EXTERNAL WALLS OF THE FORMER ESSOS HOSPITAL COMPLEX

FUNDING: The 2023-2027 NSIF Programme Budget

1. Purpose of the Invitation to Tender

The purpose of this Open National Invitation to Tender is to carry out repainting work on the boundary walls of the entire site and the external walls of the former Essos Hospital complex.

2. Nature of service

The works covered by this consultation mainly concern:

- **Site preparations and operations:** Site installation, fencing to secure the site using temporary materials, hut with meeting office, shop and site sign, scaffolding; calculation notes, schedules and execution and recollement plans, bringing in and taking down equipment, tools and materials; mobilisation of personnel equipped with PPE, signposting and marking out of work areas, security and insurance, health and safety (HSE), general cleaning and removal of rubble and rubbish to the public dump;
- **Treatment of walls against damp:** Treat all damp wall surfaces with appropriate products (ZUM), including all the necessary steps.
- **Preparation of surfaces to be painted:** Scrape all surfaces to be painted, fill all cracks in the walls with plaster, sand and wash with large quantities of water under pressure, including all the necessary steps.
- **Application of coats of paint:** Supply and application of two coats of Maestria acrylic paint in aqueous phase (katex) on the outside walls of the old complex and the boundary walls of the entire site, including all the necessary steps.

In all cases, the work will include all the details in the quantity estimate attached to this file, as well as all the necessary procedures for its perfect execution.

3. Deadline and Execution Sites

The deadline set by the project manager for carrying out the work covered by this invitation to tender is **three (03) months**.

The execution site is at the Essos Hospital Centre in Yaounde.

4. Estimated Cost

The estimated cost of the contract at the end of preliminary studies is **excluding taxes (HTT) CFA francs 70,000,000 (seventy million)**.

5. Participation and Origin

Participation in this invitation to tender is open to Cameroonian building and public works companies with proven experience in civil engineering works.

6. Funding

Works covered by this Invitation to Tender are financed from the programme budget 2023-2027 of the National Social Insurance Fund, on budget line **9-2D2206**, in compliance with programme **P105**.

7. Provisional Guarantee

Each bidder shall enclose to his administrative documents, a bid bond established by a first-class bank approved by the Ministry of Finance, specifying the amount of **CFA francs 1,400,000 (one million four hundred thousand)** and handwritten.

In the case of a consortium, only the authorised representative must provide his/her bank guarantee. The said guarantee shall be valid for thirty (30) days beyond the original date of validity of the bids.

8. Consultation of Invitation to Tender

The Invitation to Tender may be consulted on the web site of the NSIF (www.cnps.cm) or requested via e-mail address : servicedesmarches@cnps.cm.

9. Acquisition of Tender File

The tender file may be obtained at the Contracts Unit at the 9th floor, room 903 of the NSIF Head Office, upon publication of this notice, against presentation of a payment receipt of a non-refundable amount of **CFA francs 75,000 (seventy five thousand)** into the NSIF Special Account opened at the United Bank for Africa (UBA) No. 1003 3052 0707 0070 00003-93.

Where appropriate, the receipt will bear the references of the invitation to tender and/or the name of the company. When collecting the file, bidders must in all cases register, leaving their full address (post office box, telephone). Bidders can scan and submit payment receipts and then withdraw the Tender file via the e-mail address: servicedesmarches@cnps.cm.

10. Submission of Bids

The deadline for the submission of bids of this tender file is twenty-one (21) days after publication of the notice to tender.

Each bid drafted in English or French, in six (06) copies, including one (01) original and five (05) copies labelled as such, should reach the Contracts Unit, 9th floor, room 903 of the NSIF Head Office no later than **11:00 a.m.**, local time and shall be labelled:

"OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER
No. 12/AONO/CNPS/DG/CIPM-BEC/25 OF 17 JUL 2025

**RELATING TO THE REPAINTING OF THE FENCING WALLS OF THE ENTIRE SITE AND THE EXTERNAL
WALLS OF THE FORMER ESSOS HOSPITAL COMPLEX**

TO BE OPENED DURING THE BIDS OPENING SESSION"

11. Admissibility of Bids

Under penalty of rejection, the required documents in the administrative file must be produced in originals or in certified true copies by the issuing unit or an administrative authority, in accordance with the provisions of the Special Rules for Invitations to Tender.

They must be dated within three (03) months of the original date of submission of tenders or must have been drawn up after the date of signature of the tender notice.

Any bid that is incomplete or poorly presented in compliance with the requirements of the Tender File shall be declared inadmissible, especially the absence of a bid bond issued by a first class bank approved by the Ministry of Finance.

12. Opening of Bids

Bids shall be opened in one phase.

The opening of administrative documents and the technical and financial offers shall take place on 07 AOUT 2025 at **12:00 p.m.** local time, by the Internal Commission of the Tenders Board in charge of Collective Buildings and Equipment of the National Social Insurance Fund, in the Boardroom of the Said Commission at the first Mezzanine of the Head Office building.

Only bidders shall attend the bids opening session or be represented by a duly mandated person of their choice.

13. Evaluation Criteria

➤ Eliminary Criteria

- False statement, replacement or forged document;

- Absence of an administrative document at the opening of bids or non-compliance of one of the administrative documents (however, in case of non-compliance, the bidder has a deadline of 48 h either when the bids are opened or during the evaluation of the bids by the Sub-Commission, to produce a compliant document, otherwise he shall be eliminated);
- Lack of documentary evidence for the completion of construction and/or rehabilitation work on buildings for a cumulative amount over the last three (03) years at least equivalent to CFA francs 35,000,000 (thirty-five million);
- Absence of unit prices in both the Quantities and Estimates and the Unit Price Schedule;
- Failure to validate at least 7 out of 9 essential qualification criteria;
- Have more than two (02) contracts in progress with the NSIF;
- Absence of a declaration of non-abandonment or non-failure in the execution of contracts prior to the NSIF, during the last two (02) years and signed by the Contracting Authority or his duly mandated representative;
- An Unjustified delay with overrun of time during the execution of a Contract not yet received at the NSIF;
- Non-compliance with CSR standards:
 - Workforce registered and declared at the NSIF: higher than or equal to 06 (enclose a detailed list of workforce and their individual NSIF registrations, and online declarations for the last 03 months) ;
 - Fair remuneration (Respect of SMIG: enclose DIPE or wages statement);
 - Liability insurance covering the current financial year (enclose insurance certificate or a certified true photocopy from the Insurer).

NB: In case of consortium, each of the companies must comply with the CSR standards listed above.

➤ **Essential Qualification Criteria**

No.	CRITERIA	EVALUATION	
		YES	NO
1	General Presentation of bid • Spiral binding; Layout; Orderly presentation of different parts of the document; Colour interlayers.		
2	Financial capacity • Proof of a financing capacity issued by a first-class bank accredited by the Ministry of Finance at least equal to CFA francs 49,000,000 (forty-nine million).		
3	Compliance with HQSE standards • Justify the equipment used to protect workers.		
4	Qualification and Experience of Key Personnel • Work Supervisor: - Higher civil engineering technician (at least "A" level +2); - Professional experience: at least five (05) years' experience in building and public works. • Site Supervisor: - Civil engineering technician (at least Bac F4); - Professional experience: at least five (05) years' experience in building and public works. • Operational staff (02 masons, 04 painters): - Diploma: CAP or equivalent for masons and certificate of completion of training for painters - Experience: at least five (05) years.		
5	Knowledge of the work site: • Certificate of site visit co-signed by the tenderer and an official of the beneficiary structure. In all cases, the tenderer is deemed to have full knowledge of the works site. • Site visit report detailing the characteristics of the site, any difficulties encountered and any recommendations.		

6	Proof of acceptance of the terms and conditions of the Contract: • SCC initialled on each page, dated, signed and sealed on the last page preceded by the words "read and approved". • CCTP initialled on each page, dated, signed and sealed on the last page preceded by the words "read and approved".		
7	Planning and Deadline • Detailed planning concerning the execution of the services corresponding to the deadline; • Deadline $\leq$ three (03) months.		
8	Methodology and organisation • Methodological note • Organisational approach to work teams • Taking into account environmental protection, safety on site and the use of labour.		
9	Respect for the principle of gender promotion: • Prove that at least 20% of the workforce is made up of women when the workforce is equal to or greater than five (05) people (attach the list of staff together with the gender report).		

14. Attribution

The contract shall be attributed to the candidate having:

- Presented the administrative bid in conformity;
- Presented a compliant technical bid;
- Presented a compliant financial bid and evaluated the lowest bid.

15. Validity of Bids

Bidders shall remain committed to their offers within a period of ninety (90) days from the date set for the submission of their bids.

16. Site visit

A guided tour of the site is planned by the project manager after publication of this invitation to tender.

17. Further Information

Further Information may be obtained from the Contracts Unit, via the e-mail address: servicedesmarches@cnps.cm

Copie :

- PCA/NSIF ;
- DECT ;
- P/CIPM-BEC ;
- DAG (SM) ;
- Notice Board.

Yaounde, **17 JUL 2025**



Noël Main Olivier Mekulu
Mvondo Akame